

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 6	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0204-2026	
Nombre completo del contratista: JAIR ARLEY CASTRO RIOS	
Documento de identificación: 94.397.741	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP – 26005934.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/Ene/2026	Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.0204-2026, suscrito con el señor JAIR ARLEY CASTRO RIOS hasta el 30 de junio del 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 4162.010.26.1.0204-2026 en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000). TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$33.978.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$5.663.000)	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada: N/A

4. NFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 22.652.000)

Adición: Por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000).

Prórroga: Hasta el 30 de junio del 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 33.978.000	\$ 5.663.000	\$ 28.315.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1081886831 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823803405 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 05/Junio/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Junio 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.0204-2026, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Liderar la definición de las necesidades de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos, mediante la planificación, supervisión y articulación de acciones relacionadas con el estado físico de los escenarios y la prestación de los a la comunidad, asegurando su adecuado funcionamiento.

- El contratista realizó visitas técnicas y de inspección en diversos escenarios deportivos y recreativos, evidenciando las necesidades de la infraestructura; así como, los mantenimientos realizados a los escenarios deportivos dentro de los que se destacan: Unidad Recreativa Quintas del Refugio, Parque CIDES los Pinos, Polideportivo Tequendama, Polideportivo Farrallones, Polideportivo Francisco Eladio Ramirez, Unidad Recreativa Lourdes, Unidad Recreativa Santiago de Cali, Unidad Recreativa la Estrella, Unidad Recreativa Horizontes, Polideportivo Colinas del Sur, Polideportivo la Cascada, Polideportivo Primero de Mayo, Polideportivo Valle del Lili. Durante estas visitas, verifiqué el mantenimiento preventivo y correctivo, el avance en procesos de construcción y adecuación, así como el estado físico general de los escenarios. En la Unidad Recreativa Quintas del Refugio, se verifiqué que los extintores no estuvieran vencidos, adicional el mantenimiento a los baños de mujeres. En el Parque CIDES los pinos, se constató el embellecimiento de pintura a las rejas del cerramiento, también el mantenimiento preventivo a las canchas sintéticas. En el Polideportivo Tequendama, se evidenció el mantenimiento a la cancha de fútbol 11 con riego y fertilizantes; así mismo, la recolección general de material vegetal y residuos varios. En el Polideportivo Farrallones, se identificó la poda a las zonas verdes por parte del operador de aseo Promovalle. En la Unidad Recreativa Lourdes, se constató el estado del aseo general del escenario, encontrándose óptimo para el goce y disfrute de la comunidad. Así mismo se evidenció en los demás escenarios en las actas de seguimiento, que presentan un adecuado funcionamiento,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

conservación y sostenibilidad de los escenarios deportivos y recreativos para la comunidad.

2. Realizar los insumos necesarios y proyectar respuestas para atender los requerimientos de la comunidad y entes de control, recopilando y organizando la información pertinente para dar respuestas claras y concretas a las solicitudes de la comunidad, entes de control, garantizando la atención en los plazos establecidos.

- El contratista realizó un seguimiento detallado y sistemático a las solicitudes presentadas por la comunidad y entes de control, enfocándose en presentar los insumos a los requerimientos de los radicados con numero de orfeo: 202641620100014932 – 202641730101074942 – 202641730101106082 – 202641730101110672 – 202641730101155852 – 202641730101155902 – 202641730101161552 – 202641730101184202 - 1202641730200004744. En todos los casos, se garantizó la recopilación, organización y análisis de la información pertinente para dar respuestas claras, concretas y oportunas, respetando los plazos establecidos y asegurando la transparencia y la corresponsabilidad en la gestión pública.

3. Realizar apoyo a la supervisión de contratos y convenios con entidades relacionadas asegurando que los contratos y convenios suscritos por la Secretaría del Deporte se cumplan.

- El contratista realizó visitas de supervisión y seguimiento a los convenios firmados por las Juntas de accion comunal de los barrios de los escenarios deportivos: Polideportivo Francisco Eladio Ramirez, El Polideportivo Colinas del Sur, el Polideportivo Farrallones, Polideportivo Ricardo Balcazar, Centro Multiple la Cascada, Polideportivo Primero de Mayo, Polideportivo la Cascada, Cancha Sintetica Calipso 3. Durante estas visitas verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales y convenios suscritos por la Secretaría del Deporte y la Recreación, asegurando la ejecución de actividades recreativas y deportivas, la conservación y sostenibilidad de los escenarios, y el cumplimiento de las políticas de uso y administración establecidas en las resoluciones vigentes. En el Polideportivo Farallones, se realizo la entrega de la circular de uso obligatorio del botiquin de primeros auxilios. En el Polideportivo Colinas del Sur, se evidenció la recuperacion de la cancha de futbol 11 por parte del apoyo administrativo.

En el Polideportivo Primero de Mayo, se socializó la obligacion de botiquin de primeros auxilios, tambien se verifico el mantenimiento a las porterías, dando cumplimiento a las obligaciones del convenios, promoviendo la sostenibilidad y el uso adecuado de los escenarios deportivos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. Realizar apoyo en la coordinación de eventos y acciones en escenarios deportivos Brindando asistencia en la planificación y ejecución de eventos deportivos, velando por la correcta utilización de las instalaciones y su adecuado funcionamiento, conforme a los lineamientos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista apoyo la ejecucion de la actividad Evento de la entidad Propacifico Compromiso Valle, realizado en el Parque CIDES Los Pinos de la comuna 18. Se verifico el montaje de la carpa mediana, silletería y Stand de degustaciones para la atencion a los empresarios invitados.

5. Asistir a todas las reuniones programadas por la coordinación de administración de escenarios deportivos, asegurando la entrega puntual de los requerimientos solicitados, y participando activamente en las discusiones y proporcionar información relevante para la correcta gestión en los escenarios deportivos.

- El contratista asistió a la reunión del comité técnico con los gestores territoriales de la zona 4 de Infraestructura Deportiva y Recreativa, realizada en el salon de la liga de Tenis de Campo, ubicada en la Unidad Deportiva Panamericana Jaime Aparicio. se abordaron temas relacionados con la entrega oportuna de las evidencias contractuales; así como la entrega en fisico de los documentos contractuales año 2026. Tambien se abordó el tema de las evidencias en los Drive de Cuenta de Cobro y Drive de Actas de los escenarios donde se identifican las actividades deportivas, el seguimiento de las necesidades de infraestructura deportiva y recreativa, así como las obligaciones contractuales de los apoyos administrativos en los escenarios deportivos comunitarios. El contratista participó activamente en las discusiones, aportando información relevante para la correcta gestión y control de los escenarios deportivos a cargo. Se enfatizó en las fechas de entrega de las evidencias y la cuenta de cobro final. La reunión permitió garantizar un proceso organizado y articulado para la toma de decisiones técnicas y administrativas, fortaleciendo la planeación y control de la infraestructura deportiva en la zona 4.

6. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista participó en la Rendicion de Cuentas Publicas de la Secretaria de Deporte , desarrollada en el coliseo mariano ramos . Durante esta actividad, se informo a la

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

comunidad de la comuna 16, las intervenciones y adecuaciones de mantenimiento a los escenarios deportivos del sector; así como, los programas deportivos que impactan a la comuna por parte de la Subsecretaria de Fomento.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1_QGxr-M3HxbDcxjxbA7CHifRqtpEWEBB

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.0204 de 2026

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Asimismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este período.

7. FIRMAS RESPONSABLES

 EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA Nombre y firma del Supervisor
 Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 24/jun/2026